

När pengarna fullständigt rinner ut från den upphandlande organisationen – vad göra?

Johan Lundvall

COLliGiO



Avtalsrevision

NCC Property Development

- Bakgrund
 - Intern beställare
 - Byggentreprenader
 - Dålig koll på om leverantören levererade enligt överenskommelser
 - Dålig koll på om vi var en bra, tydlig beställare som följde villkoren i avtalet
 - Egenutvecklad revisionsmodell i samarbete med Det Norske Veritas



Modell

- Grundstruktur likt externa revisioner av Ledningssystem
- Konkreta frågor kopplade till avtalet
- Avvikelser nedtecknades
- Första revision tidigt
- Ytterligare revisioner vid flera tillfällen för uppföljning och förbättring



Resultat av återkommande revisioner

- Leverantören – från negativ till revision initialt till positiv i slutändan
- Avvikelse, avvikelse, avvikelse.....
- Förbättringar av Leverantörens arbete
- Förbättringar av beställarens arbete
- Skapades bättre leverantörs- och beställarrelation



Att tänka på

- Vad passar det till för slags upphandlingar?
- extern revisor?
- Fokusera på båda parternas ansvar



Revisionen

ökade värdet på fastigheterna



TACK

COLliGiO

